

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15,112/18) i članaka 6. i 13. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/2022), ravnateljica donosi

## **ODLUKU**

### **o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup poslovnog prostora**

#### **I.**

U provedenom postupku Javnog natječaja za zakup poslovnog prostora Koncertne dvorane Vatroslava Lisinskog ukupne površine 57,70 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od ulaznog prostora 1,60 m<sup>2</sup>, predsoblja 6,40 m<sup>2</sup>, kuhinje 3,80 m<sup>2</sup>, sobe 20,40 m<sup>2</sup>, sobe 12,70 m<sup>2</sup>, sobe 7,90 m<sup>2</sup>, izbe 0,90 m<sup>2</sup> i kupaone 4,00 m<sup>2</sup>, za koji je javno otvaranje ponuda izvršeno dana 11. ožujka 2024. godine, o čemu je sačinjen zapisnik, pristupilo se pregledu i ocjeni ponuda.

Uvidom u pristigle ponude, utvrđeno je da je pristigla 1 (jedna) ponuda. Nakon provedenog postupka javnog otvaranja ponuda, Povjerenstvo je pristupilo pregledu i ocjeni sukladno uvjetima i rokovima propisanim Javnim natječajem, o čemu se sastavljen Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda.

Prilikom pregleda i ocjene ponude utvrđeno je da pristigla ponuda udovoljava uvjetima propisanim natječajem.

Iznos prihvatljive ponude koja ispunjava sve uvjete Javnog natječaja iznosi 510,00 € bez PDV-a, ponuditelja Piano Centra Zagreb d.o.o., Mokrička 16, 10000 Zagreb, OIB:25991992065.

Slijedom gore navedenog za najpovoljnijeg ponuditelja koji ispunjava sve natječajem propisane uvjete odabran je Piano Centar Zagreb d.o.o., a ponuđena cijena zakupa je 510,00€ bez PDV-a mjesečno.

#### **II.**

S najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora sukladno odredbama Javnog natječaja.

Jamčevina koju je najpovoljniji ponuđač uplatio na temelju predmetnog Javnog natječaja zadržava se te će se uračunati u zakupninu sukladno uvjetima Javnog natječaja.

Odabrani ponuditelj obavezan je nakon primitka odluke, a prije sklapanja ugovora o zakupu uplatiti u korist Koncertne dvorane Vatroslava Lisinskog na račun HR6924070001100087548 OTP banka BIC OTPVHR2X, Internet bankarstvom ili virmanom razliku iznosa uplaćene jamčevine iz prethodne točke do visine tri ponuđene zakupnine, odnosno 1530,00€ + PDV, kao jamstvo za eventualnu štetu ili neplaćenu zakupninu. Ako po prestanku ugovora prostor bude vraćen u preuzetom stanju, uzimajući u obzir promjene nastale redovitom upotrebom, zakupnina bude plaćena, iznos će se u cijelosti vratiti zakupniku.

Izabrani naručitelj dužan je u istom roku predati policu osiguranja prostorije od rizika požara.

Odabrani natjecatelj dužan je kao sredstvo osiguranja plaćanja na dan potpisa ugovora uručiti Koncertnoj dvorani Vatroslava Lisinskog zadužnicu obrta ili trgovačkog društva gdje će dužnik biti obrt ili trgovačko društvo zakupnik, a fizička osoba u svojstvu vlasnika obrta ili većinskog osnivača trgovačkog društva jamac platac, i to u iznosu od tri ugovorene mjesečne zakupnine, odnosno 1530,00€ + PDV, a sve kao sredstvo osiguranja redovnog podmirenja obveza zakupnika po ugovoru o zakupu.

### III.

Ova Odluka dostavlja se s preslikom Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda za zakup poslovnog prostora Ponuditeljima na dokaziv način, dostavom na e mail adrese navedene u ponudama.

### IV.

Ova Odluka objavit će se na internetskim stranicama Koncertne dvorane Vatroslava Lisinskog.

### V.

Rok za podnošenje prigovora protiv ove Odluke je 8 dana od dana dostave Odluke, a o istom rješava Upravno vijeće Koncertne dvorane Vatroslava Lisinskog.

Ur.broj: 595/5-24

Zagreb, 21. ožujka 2024.

RAVNATELJICA

Nina Čalopek

*Nina Čalopek*



*7.11*

## ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA

### 1. Zakupodavac:

Koncertna dvorana Vatroslava Lisinskog  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 4

### 2. Predmet zakupa:

poslovni prostor ukupne površine 57,70 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od ulaznog prostora 1,60 m<sup>2</sup>, predsoblja 6,40 m<sup>2</sup>, kuhinje 3,80 m<sup>2</sup>, sobe 20,40 m<sup>2</sup>, sobe 12,70 m<sup>2</sup>, sobe 7,90 m<sup>2</sup>, izbe 0,90 m<sup>2</sup> i kupaone 4,00 m<sup>2</sup>

### 3. Kriterij za odabir ponude:

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje svih uvjeta natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos zakupnine

### 4. Javni natječaj za zakup poslovnog prostora objavljen je:

- Na internet stranici KDVL od 23. veljače 2024.
- U Večernjem listu od 23. veljače 2024.

### 5. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora:

Tina Flegar, predsjednica povjerenstva  
Jelena Vuk, članica povjerenstva  
Boris Arbutina, član povjerenstva

### 6. Zaprimitljene ponude, naziv i sjedište ponuditelja, OIB te iznos ponuđenog mjesečnog zakupa

Zaprimitljena je jedna ponuda, Piano Centar Zagreb d.o.o. iz Zagreba, Mokrička 16, OIB:25991992065, 510,00€

### 7. Utvrđivanje sukladnosti ponude sa zahtjevima javnog natječaja:

Zaprimitljena ponuda sadrži:

- Ispunjeni obrazac koji je sastavni dio ovog javnog natječaja ( Prilog 1) popunjen na računalu ili ručno tiskanim slovima i vlastoručno potpisan od strane ponuditelja odnosno ovlaštene osobe ponuditelja
- presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu i fizičku osobu - obrtnika;
- poslovni plan s konceptom pružanja usluga, ponudom hrane i pića, prijedlogom uređenja prostora i mogućih kulturno umjetničkih programa;

- prijedlog cijena hrane, pića i napitaka u bistrrou zatvorenoga tipa za zaposlene i izvođače;
- broj žiro računa s naznakom poslovne banke kod koje je račun otvoren, za povrat jamčevine;
- ovjerenu izjavu natjecatelja fizičke osobe – obrtnika da nije osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe ili izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga pravne osobe s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od gradskog upravnog tijela nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja, ako je natjecatelj fizička osoba - obrtnik osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje te pravne osobe, te izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga drugih pravnih osoba s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od gradskog upravnog tijela nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja, ako je osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje tih drugih pravnih osoba
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga ponuditelja s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od gradskog upravnog tijela nadležnog za financije, ne starije od 30 dana od objave javnog natječaja
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava ministarstva nadležnog za financije, ne starije od 30 dana od dana objave natječaja
- ispis izvotka sa službene internetske stranice odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja, odnosno izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvotka iz odgovarajućeg registra, ne stariju od tri mjeseca od objave javnog natječaja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ponuđene djelatnosti i da ima najmanje 3 godina radnog iskustva u ugostiteljskoj djelatnosti;
- dokaz o solventnosti (BON-a 2 ili SOL-a 2 )
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;

#### **8. Popis neprihvatljivih ponuda:**

Nije primjenjivo

#### **9. Popis prihvatljivih ponuda:**

Piano Centar Zagreb d.o.o. iz Zagreba, Mokrićka 16, OIB:25991992065

#### **10. Zaključak nakon pregleda pristiglih ponuda:**

Pregledom pristigle ponude, utvrđeno je kako ista ispunjava uvjete natječaja, pristigla je u roku, sadrži svu traženu dokumentaciju te ispunjava financijske uvjete.

#### **11. Prijedlog ravnateljici za donošenje Odluke o odabiru:**

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora predlaže ravnateljici donošenje Odluke o odabiru ponude ponuditelja:

Piano Centar Zagreb d.o.o. iz Zagreba, Mokrička 16, OIB:25991992065, cijena ponude bez PDV-a ( iznos mjesečne zakupnine): 510,00€

Ukupni iznos mjesečne zakupnine uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

Dovršeno dana 21. ožujka 2024.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja:

Tina Flegar, predsjednica povjerenstva

Jelena Vuk, članica povjerenstva

Boris Arbutina, član povjerenstva

Ur.broj: 595/4-24

Zagreb, 21. ožujka 2024.

