Koncertna dvorana Vatroslava Lisinskog (KDVL)

Zagreb, Trg Stjepana Radića 4

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15,112/18, 123/24) i članaka 6. i 13. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/2022), te Odluke Upravnog vijeća o davanju prostora u zakup, Koncertna dvorana Vatroslava Lisinskog raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup dijela poslovnih prostorija u Koncertnoj dvorani Vatroslava Lisinskog za rad Kavane Lisinski i pružanje ugostiteljskih usluga

1. Daje se u zakup dio poslovnih prostorija u Koncertnoj dvorani Vatroslava Lisinskog - Kavane Lisinski (u daljnjem tekstu: Prostor ili Poslovni prostor), na adresi Trg Stjepana Radića 4, Zagreb, ukupne površine 539,37 m^2, koji se sastoji od:

- prostora Kavane Lisinski (površine 223,64 m2), prostora za kuhinju, pomoćnih i skladišnih prostorija, te prostorija uz kavanu (površine 80,53 m2) i vanjske terase (površine 205 m2), sve u prizemlju, jugozapadna strana Dvorane, desno od Glavnog ulaza

- prostora šanka u predvorju Velike dvorane (površine 12,85 m2) i skladišnog prostora (površine 17,35 m2), sve na prvom katu, jugoistočna strana Dvorane.

Prostor na koje se ovaj javni natječaj odnosi u Prilogu 2 i Prilogu 3 označen je zelenom bojom.

Prostor je namijenjen za obavljanje ugostiteljske djelatnosti te ga Zakupnik preuzima u viđenom stanju.

Službeni naziv prostora je Kavana Lisinski. Zakupnik je obvezan za naziv prostora koristiti ime Kavana Lisinski, uz koje se na financijskim i drugim službenim dokumentima može dodati službeni naziv pravne osobe Zakupnika

Svako novo uređenje prostora moguće je isključivo uz izričitu, pisanu suglasnost Zakupodavca, uz obveznu prethodnu suglasnost Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, koji mora odobriti idejni projekt uređenja i eventualne izmjene prostora, kao što mora odobriti svaki kasniji zahvat u prostoru. Zakupnik uređuje prostor na vlastiti trošak, bez prava na naknadu za bilo kakvo izvršeno ulaganje, pa makar i u slučaju prestanka ugovora po bilo kojem osnovu, niti isto utječe na visinu zakupnine.

2. Od Zakupnika se traži:

- priprema i usluživanje pića i hrane koja se ne priprema i termički ne obrađuje u Prostoru (izuzev zagrijavanja već gotove hrane), osim ako se drugačije naknadno ne ugovori
- mogućnost ponude catering usluga za potrebe KDVL-a i svih vanjskih suradnika i korisnika KDVL-a u prostoru Dvorane
- radno vrijeme Kavane Lisinski sukladno zakonskim propisima, koje svakako uključuje rad Kavane Lisinski 2 sata prije početka i 2 sata nakon završetka svake priredbe u Dvorani, osim ako se drugačije naknadno ne ugovori
- radno vrijeme šanka jedan sat prije početka i najmanje jedan sat nakon završetka svake priredbe u Velikoj dvorani i predvorju Velike dvorane, osim ako se drugačije naknadno ne ugovori

3. Zakup počinje od 1. listopada 2025. godine ili od sklapanja ugovora, ovisno o tome što kasnije nastupi, ali bez obveza plaćanja mjesečne zakupnine, uz obavezu plaćanja troškova režija, sve do 1. prosinca 2025. godine kada Zakupnik najkasnije mora započeti s ugostiteljskim radom, kada za mjesec prosinac 2025. započinje i obaveza plaćanja mjesečne zakupnine. Zakupnik je dužan pravovremeno nakon sklapanja ugovora podnijeti zahtjev nadležnim tijelima za odobrenje početka rada te ishoditi bilo kakve eventualno potrebne dozvole, odobrenja, suglasnosti ili sl., što, međutim, ne utječe na obvezu Zakupnika na plaćanje zakupnine. Ukoliko Zakupnik započne s ugostiteljskim radom prije 1. prosinca 2025. godine, od tada započinje obveza plaćanja zakupnine.
4. Svi tzv. eventi - zatvorenog i/ili otvorenog tipa, kao i dodatni kulturno-umjetnički program u Prostoru, a u samostalnoj organizaciji Zakupnika, moraju biti odobreni od Zakupodavca, najmanje 10 dana prije odvijanja programa. Izbor glazbe kao i jačina (glasnoća) reprodukcije glazbe u Prostoru mora biti primjerena KDVL-u kao javnoj ustanovi u kulturi Grada Zagreba te kao Prostoru u statusu zaštićenog spomenika kulture te će Zakupnik biti obvezan, o svom trošku ishoditi sve potrebne dozvole, odobrenja i/ili suglasnosti za održavanje te regulirati odnose s nadležnim tijelima sukladno pozitivnim propisima. Na usmeni i/ili pismeni prigovor osoba ovlaštenih od Zakupodavca po ovom navedenom pitanju Zakupnik je u obavezi u najbržem mogućem roku pozitivno reagirati.

5. Prostor se daje u zakup na određeno vrijeme na 5 (slovima: pet) godina. Isključena je mogućnost prešutnog produljenja.

6. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 2.500,00 € bez PDV-a.

   Troškovi režija nisu uračunati u iznos mjesečne zakupnine. Zakupnik je dužan plaćati paušalni iznos od 2% svih režijskih troškova i naknada koje Dvorana Lisinski plaća za cijeli prostor, kao i troškove potrošnje struje i vode sukladno očitanju brojila za Prostor iz točke 1.

Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, režijskih troškova i naknada obračunava se PDV, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23).

7. Pravo podnošenja pisane ponude za sudjelovanje u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe i fizičke osobe - obrtnici državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije, registrirani za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

   Podnošenjem pisane ponude na ovaj javni natječaj, smatra se da su ponuditelji fizičke osobe i fizičke osobe obrtnici, dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

8. Odbit će se ponude:

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi, prema stanju poslovnih knjiga Zakupodavca i/ili Grada Zagreba, evidentirani kao dužnici Zakupodavca i/ili Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca ili čija su dugovanja na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude
- fizičke ili pravne osobe koja ima dospjelu, nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;
- pravnih osoba koje nisu solventne;
- fizičkih ili pravnih osoba koje nisu registrirane za obavljanje oglašene djelatnosti te u drugim slučajevima neispunjavanja uvjeta javnog natječaja;
- fizičkih osoba koje su osnivači ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga Zakupodavca i/ili Grada Zagreba, evidentirane kao dužnici Zakupodavca i/ili Grada Zagreba zbog neispunjenih obveza prema Zakupodavcu i/ili Gradu Zagrebu i čija su dugovanja iznad 132,70 eura otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude;
- pravnih osoba kojih su osnivači ili ovlaštene osobe ujedno osnivači i/ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga Zakupodavca i/ili Grada Zagreba, evidentirane kao dužnici Zakupodavca i/ili Grada Zagreba zbog neispunjenih obveza prema Zakupodavcu i/ili Gradu Zagrebu i čija su dugovanja iznad 132,70 eura otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude.

  Ako se nakon sklapanja ugovora o zakupu naknadnim provjerama utvrdi da su na dan otvaranja ponuda zakupnik ili s njim povezane osobe imali dugovanje opisano u ovoj točci, KDVL ima pravo raskinuti sklopljeni ugovor bez ostavljanja dodatnog roka.

Nepravodobne i nepotpune ponude će se odbaciti zaključkom kojeg donosi povjerenstvo, a ponude koje ne ispunjavaju uvjete javnog natječaja će se odbiti.

10. Jamčevina iznosi 7.500,00€ eura, što je trostruki iznos početnog iznosa zakupnine. Jamčevinu je potrebno uplatiti u korist Koncertne dvorane Vatroslava Lisinskog, a na račun **HR4023400091100216189 SWIFT: PBZGHR2X Banka: Privredna banka Zagreb d.d.** internet bankarstvom ili virmanom, najkasnije do posljednjeg dana roka prijave na natječaj. Natjecatelju, čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina uračunat će se u zakupninu, a ostalim natjecateljima će se uplaćena jamčevina vratiti u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o najpovoljnijoj ponudi.

11. Izabrani natjecatelj obvezan je nakon preuzimanja konačne odluke, a u roku od 8 dana, a prije sklapanja ugovora o zakupu, uplatiti u korist Koncertne dvorane Vatroslava Lisinskog na račun **HR4023400091100216189 SWIFT: PBZGHR2X Banka: Privredna banka Zagreb d.d.** internet bankarstvom ili virmanom razliku iznosa uplaćene jamčevine iz prethodne točke do visine tri ponuđene zakupnine + PDV, kao jamstvo za eventualnu štetu ili neplaćenu zakupninu.

    Ako po prestanku ugovora prostor bude vraćen u preuzetom stanju, slobodan od osoba i stvari Zakupnika, uzimajući u obzir promjene nastale redovitom upotrebom, a u svakom slučaju na način kako to bude određeno ugovorom o zakupu, iznos zakupnine, režija i drugih novčanih potraživanja Zakupodavca prema Zakupniku bude u potpunosti plaćen, iznos definiran ovim člankom će se u cijelosti, beskamatno, vratiti Zakupniku.

    Izabrani natjecatelj dužan je kao sredstvo osiguranja plaćanja na dan potpisa ugovora uručiti Koncertnoj dvorani Vatroslava Lisinskog dovoljan broj valjanih i provedivih bjanko zadužnica obrta ili trgovačkog društva gdje će dužnik biti vlasnik obrta ili trgovačko društvo zakupnik, a fizička osoba u svojstvu većinskog osnivača trgovačkog društva jamac platac, ovjerenu kod javnog bilježnika, i to u ukupnom iznosu bjanko zadužnica koji pokriva najmanje godišnji iznos ugovorene zakupnine + PDV, a sve kao sredstvo osiguranja redovnog podmirenja obveza zakupnika po ugovoru o zakupu.

    Izabrani naručitelj dužan je u istom roku predati policu osiguranja: odgovornost osiguranika kao zakupnika u visini od najmanje 30.000€ po štetnom događaju, te najmanje 60.000€ godišnje.

12. U slučaju da izabrani natjecatelj u navedenom roku ne uplati razliku iznosa uplaćene jamčevine iz prethodne točke do visine tri ponuđene zakupnine + PDV, odnosno ne preda policu osiguranja, smatrat će se da je odustao od svoje ponude , a Zakupodavac će zadržati prethodno plaćeni iznos jamčevine.

13. Uplaćena jamčevina vraća se natjecatelju ako odustane od ponude najkasnije dan prije dana otvaranja ponuda. Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od sklapanja ugovora o zakupu i/ili ne pristupi sklapanju ugovora iz bilo kojeg razloga koji ne leži na strani Zakupodavca. Zakupodavac ima pravo prijeboja zaprimljenog iznosa jamstva s dospjelim novčanim potraživanjima prema natjecatelju.

14. Osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, imaju pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, ako sudjeluju u javnom natječaju i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Navedene osobe ne mogu ostvariti pravo prednosti ako su zakupci drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj je osnovi zakup ostvaren.

15. Pravo prednosti ima i zakupnik kojem je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako ispunjava uvjete natječaja i prihvati najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

16. Ako se na pravo prednosti pozivaju osobe iz točke 14 i 15., prednost imaju osobe iz točke 14.

17. Ponuda na javni natječaj mora sadržavati:

- Ispunjeni obrazac koji je sastavni dio ovog javnog natječaja (Prilog 1) popunjen na računalu ili ručno tiskanim slovima i vlastoručno potpisan od strane ponuditelja odnosno ovlaštene osobe ponuditelja
- presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu i fizičku osobu – obrtnika;
- IBAN računa natjecatelja s naznakom poslovne banke kod koje je račun otvoren, za povrat jamčevine;
- izjavu na kojoj je, po javnom bilježniku ovjeren potpis natjecatelja fizičke osobe - obrtnika da nije osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe ili izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga pravne osobe s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od gradskog upravnog tijela nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja, ako je natjecatelj fizička osoba - obrtnik osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje te pravne osobe
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga drugih pravnih osoba s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od gradskog upravnog tijela nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja, ako je osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje natjecatelja pravne osobe ujedno osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje tih drugih pravnih osoba;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava ministarstva nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja, te izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga ponuditelja s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od gradskog upravnog tijela nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
- ispis izvatka sa službene internetske stranice odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja, odnosno izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili potvrde,

ne stariju od tri mjeseca od objave javnog natječaja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ponuđene djelatnosti najmanje dvije godine;

- dokaz o solventnosti (BON-a 2 ili SOL-a 2)
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;

Ponuđači koji se pozivaju na pravo prednosti iz točke 14. uz ponudu trebaju dostaviti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova kojom dokazuju pravo prednosti, te dostaviti potvrdu Gradskog ureda za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom odnosno drugog nadležnog tijela. Također su dužne dostaviti potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da li su korisnici mirovine i ovjerenu izjavu da nisu zakupnici drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren. Istovjetnosti svih preslika dokumenata njihovim izvornicima ovjerava javni bilježnik.

Ponuda i svi prilozi moraju biti uvezani u jedinstvenu cjelinu, na način koji onemogućava dodavanje i/ili uklanjanje dijelova ponude i/ili priloga iste.

18. Ponude za sudjelovanje u ovome javnom natječaju dostavljaju se preporučenom pošiljkom s naznakom "NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOGA PROSTORA - NE OTVARAJ" ili neposrednom predajom, na adresu: Koncertna Dvorana Vatroslava Lisinskog, Zagreb, Trg Stjepana Radića 4, soba 120, u roku od 20(dvadeset) dana od dana objave u Večernjem listu i na internetskoj stranici Dvorane, a **najkasnije 1. rujna 2025. godine do 16,00 sati.** Ponuda do naznačenog datuma i vremena mora biti zaprimljena od strane Zakupodavca.

19. Ponuđači mogu doći razgledati prostor 20. i 27. kolovoza 2025. godine u radno vrijeme od 8- 16 sati, uz prethodnu najavu na tel: 098/387 557 ili na mail: jelena.vuk@lisinski.hr.

20. Ponude će biti javno otvorene u prostorijama Koncertne dvorane Vatroslava Lisinskog, Trg Stjepana Radića 4, soba 101, I. kat, **dana 2. rujna 2025. godine u 10,00 sati.** Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

21. Preuzimanje Odluke o odabiru biti će u prostorijama Koncertne dvorane Vatroslava Lisinskog, Trg Stjepana Radića 4, soba 101, I kat, **dana 8.rujna 2025. godine u 10,00 sati**. Isti dan Odluka se objavljuje na internetskoj stranici KDVL. Od dana preuzimanja/ objave počinje teći rok o d 8 dana za podnošenje prigovora.

22. Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora odlučit će o najpovoljnijoj ponudi temeljem:

- svih ispunjenih uvjeta iz natječaja
- najvišeg ponuđenog iznosa zakupnine

Ako dva ili više ponuđača ponude istu najvišu ponudu, a ispunjavaju uvjete javnog natječaja, bit će pozvani da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine, koji mora biti jednak ili veći od prethodno ponuđenog iznosa.

23. KDVL zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu ili poništiti ovaj javni natječaj bez obrazloženja i bez nadoknađivanja troškova izrade ponude ponuditeljima, uz povrat uplaćene jamčevine (osim ako su ispunjeni uvjeti iz ovog natječaja pod kojima KDVL ima pravo zadržati uplaćenu jamčevinu). Natječaj se temeljem ove odredbe može poništiti sve do isteka roka za prigovor protiv odluke o odabiru, ako prigovor nije podnesen, ili do donošenja odluke o podnesenom prigovoru, ako prigovor jest podnesen. Navedene odluke se dostavljaju sudionicima.

24. Nepravodobne i nepotpune ponude Povjerenstvo će odbaciti zaključkom.

25. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača za poslovni prostor, na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup poslovnoga prostora, donosi ravnateljica Koncertne dvorane Vatroslava Lisinskog.

26. Na odluku se može izjaviti prigovor Upravnom vijeću Koncertne dvorane Vatroslava Lisinskog u roku 8 (slovima: osam) dana od dana preuzimanja /objave na web stranici Odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja. Prigovor se podnosi na urudžbeni zapisnik ili preporučeno poštom, s time da je u slučaju slanja preporučenom poštom, potvrdu o slanju pošiljke potrebno skeniranu poslati na mail adresu administracija@lisinski.hr. Izjavljeni prigovor Upravno vijeće može usvojiti, odbiti ili odbaciti. Upravno vijeće treba odlučiti o prigovoru u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana primitka prigovora. Odluka o prigovoru je konačna. Ako je natječaj nakon podnošenja prigovora poništen, nije potrebno donositi posebnu odluku o prigovoru.

27. Ravnateljica će odbaciti ponudu odabranog ponuđača u slučaju ne postupanja prema točki 11.

28. Najpovoljniji ponuđač dužan je sklopiti ugovor o zakupu u roku od 30 (slovima: trideset) dana od donošenja konačne odluke. Koncertna dvorana Vatroslava Lisinskog i natjecatelj čija ponuda bude najpovoljnija sklopit će ugovor o zakupu u roku od 30 (slovima: trideset) dana od konačnosti odluke o najpovoljnijoj ponudi, a u suprotnom će se smatrati da je izabrani natjecatelj odustao od sklapanja ugovora. U slučaju da izabrani ponuditelj na dan potpisivanja ugovora ne priloži zadužnicu iz točke 11. smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora, u kojem slučaju Koncertna dvorana Vatroslava Lisinskog zadržava pravo zahtijevati naknadu štete. Ugovor o zakupu sklopit će se u obliku solemnizirane privatne isprave kod javnog bilježnika i sadržavat će odredbu o ovršnosti radi iseljenja i isplate.

Ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklapa se u pisanom obliku između Zakupodavca i Zakupnika, a koji ugovor supotpisuje fizička osoba osnivač pravne osobe kao jamac platac i osim bitnih sastojaka određenih zakonom, mora sadržavati sljedeće odredbe:

- o ovršnosti radi iseljenja i isplate;
- da Zakupnik prihvaća povećanje zakupnine u tijeku trajanja zakupa prema gradonačelnikovoj odluci;
- o prestanku ugovora, posebno o otkazu i otkaznim rokovima;
- o tome da zakupnik ne može preuređivati poslovni prostor bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca;
- da Zakupnik nema pravo na povrat bilo kakvih ulaganja u Poslovni prostor, niti pravo na ikakvu naknadu od Zakupodavca u vezi s navedenim, bez obzira na to jesu li ulaganja izvršena s ili bez odobrenja Zakupodavca te bez obzira na to ostaju li ista ulaganja u Poslovnom prostoru po prestanku Ugovora te neopozivu izjavu zakupnika kojom se odriče prava povrata uloženih sredstava u poslovni prostor te odredbu sukladno kojoj Zakupnik nema pravo zadržanja ni po kojem osnovu;
- da je Zakupnik obvezan omogućiti Zakupodavcu neometani pristup Poslovnom prostoru u svrhu provjere njegovog stanja i/ili ispunjenja obveza Zakupnika iz Ugovora, na traženje Zakupodavca;
- da se Zakupnik obvezuje poslovni prostor predati u posjed Zakupodavcu slobodan od osoba i stvari po prestanku zakupa, a u slučaju zakašnjenja Zakupnika s ispunjenjem obveze Zakupodavac ima pravo samostalno preuzeti Poslovni prostor u posjed i u tu svrhu otvoriti Poslovni prostor i ući u njega, isprazniti ga od pokretnina Zakupnika te iste pohraniti o trošku Zakupnika, ukloniti osobe koje se tamo nalaze, kao i poduzeti sve druge radnje kako bi spriječio daljnji posjed Poslovnog prostora od strane Zakupnika (primjerice, promijeniti brave, zapečatiti Poslovni prostor, prekinuti dovod električne energije i/ili vode i sl.) uz izjavu Zakupnika da takvo postupanje ne predstavlja smetanje posjeda te isti neće imati pravo na naknadu štete i/ili drugih naknada i troškova koji nastanu s tim u vezi, te će se Zakupnik obvezati platiti Zakupodavcu naknadu štete u slučaju da predaju posjeda Poslovnog prostora ne izvrši na način i u rokovima kako je predviđeno Ugovorom;
- da je zabranjeno Poslovni prostor kao i bilo koji njegov dio davati u podzakup, najam, korištenje ili bilo što sličnoga trećim osobama po bilo kojem pravnom osnovu, kao i prenijeti na ili omogućiti trećim osobama stjecanje (su)posjeda bilo kojeg dijela Poslovnog prostora;
- da će Zakupnik pravovremeno te svim primjerenim, a zakonom dopuštenim sredstvima, zaštititi posjed Poslovnog prostora od svakog oblika neovlaštenog smetanja trećih osoba;
- kojom se predviđa ugovorna kazna u iznosu od 12 mjesečnih zakupnina u slučaju kršenja obveze Zakupnika na povrat Poslovnog prostora i bilo kojeg drugog dijela objekta u kojem se isti nalazi slobodnog od osoba i stvari po prestanku zakupa te u slučaju protupravnog davanja u podzakup i sl. i/ili omogućavanja trećim osobama ulaska u (su)posjed, uz obvezu naknade razlike do stvarno pretrpljene štete, ako je potonja veća,

- o posebnim obvezama Zakupnika glede usluge točenja pića i servisa konobara za vrijeme priredbi i/ili domjenaka u organizaciji Zakupodavca te u odnosu na zaposlenike Zakupodavca;
- po potrebi i druge odredbe.

Na sva pitanja koja nisu određena ovim javnim natječajem, primjenjuju se odredbe Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 i 16/22).

Koncertna dvorana Vatroslava Lisinskog

JAVNI NATJEČAJ

za zakup dijela poslovnih prostorija u Koncertnoj dvorani Vatroslava Lisinskog za rad Kavane Lisinski i pružanje ugostiteljskih usluga

Prilog 1

PONUDA NA JAVNI NATJEČAJ za zakup dijela poslovnih prostorija u Koncertnoj dvorani Vatroslava Lisinskog za rad Kavane Lisinski i pružanje ugostiteljskih usluga

PODACI O PONUDITELJU/NATJECATELJU	
IME I PREZIME (za fizičke osobe i fizičke osobe obrtnike) / NAZIV DRUŠTVA (za pravne osobe)	
PREBIVALIŠTE (za fizičke osobe i fizičke osobe obrtnike) / SJEDIŠTE (za pravne osobe)	
IME I PREZIME OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE (samo za pravne osobe)	
OIB, MBS (za pravne osobe)	
TELEFON, MOBITEL	

ADRESA e-pošte	
IBAN žiro računa i naziv banke	
PONUĐENI IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE (bez PDV-a)	

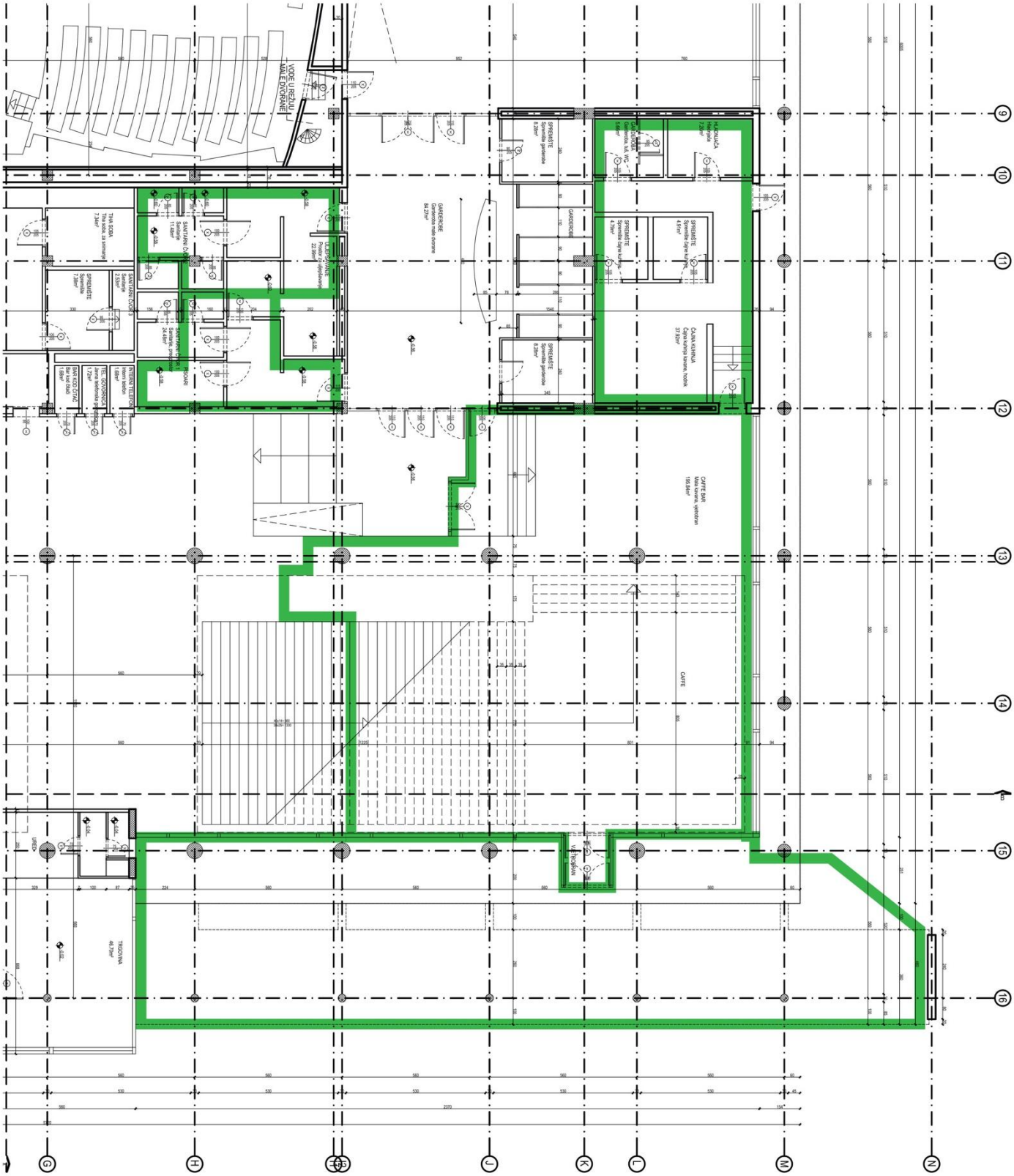
DETALJAN OPIS DJELATNOSTI KOJA BI SE OBAVLJALA U PROSTORU U OKVIRU OGLAŠENE DJELATNOSTI	

POPIS DOKUMENTACIJE KOJA SE DOSTAVLJA

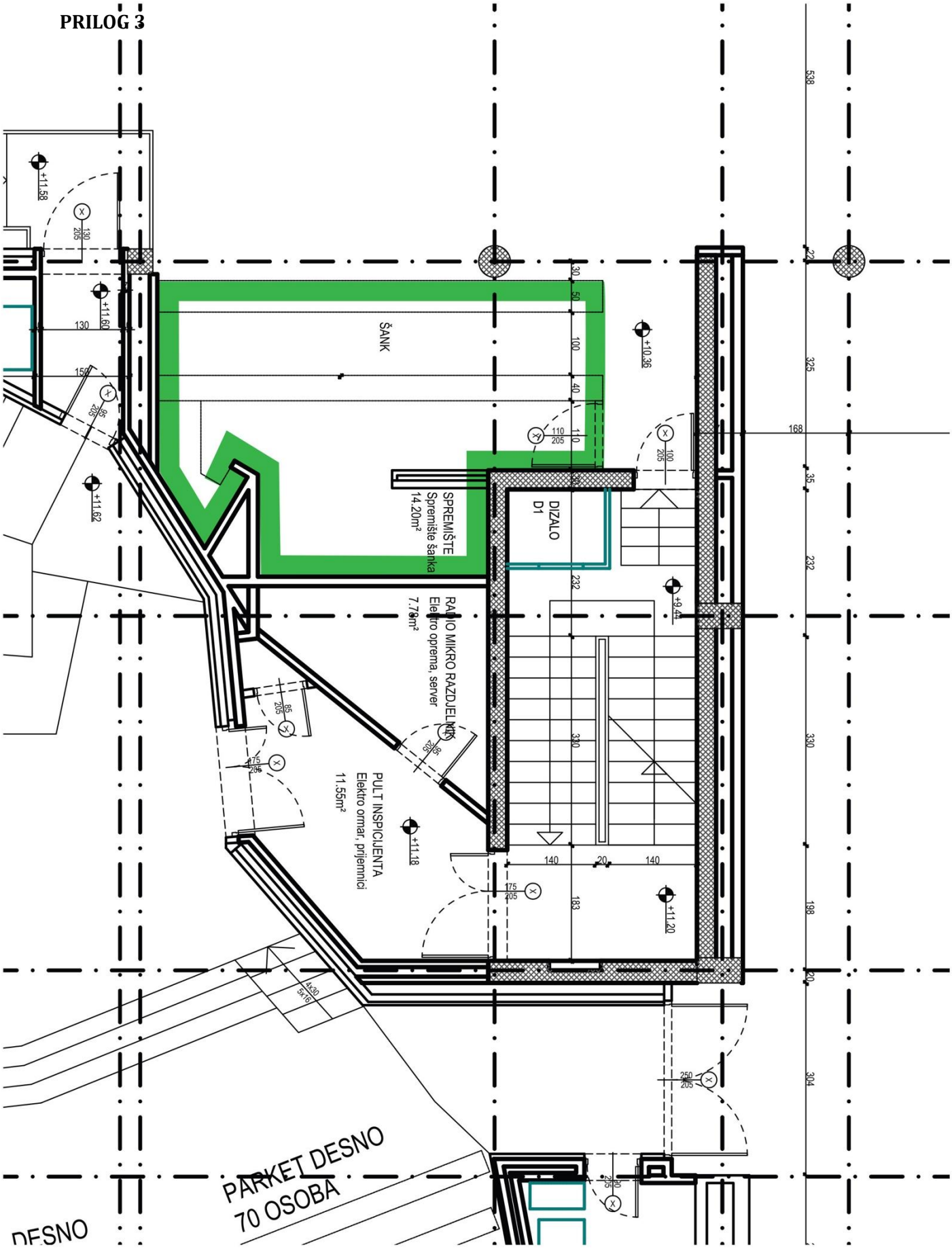
MJESTO I DATUM	

POTPIS PONUDITELJA/NATJECATELJA / OVLAŠTENE OSOBE ZA ZASTUPANJE	

PRILOG 2


VODE U REZULU
MALE DVORANE
MAŠINARNICA
Mašinarnica
7.2m²
SPREMIŠTE
Spremište garderobe
8.2m²
GARDEROBE
Garderoba sa WC
5.68m²
SPREMIŠTE
Spremište čajne kuhinje
4.7m²
SPREMIŠTE
Spremište čajne kuhinje
4.7m²
GARDEROBE
SPREMIŠTE
Spremište garderobe
8.2m²
GARDEROBE
Garderoba male dvorane
84.27m²
PUBLIC SERVICE
Public service
22.95m²
SANITARNI ČVOR
Sanitarni čvor
11.48m²
SANITARNI ČVOR
Sanitarni čvor
24.48m²
SANITARNI ČVOR
Sanitarni čvor
7.2m²
SANI FARM ČVOR
Sanitarni čvor
2.52m²
SPREMIŠTE
Spremište
7.2m²
TIHA SOBA
Tiha soba
(za smirenje)
7.2m²
INTERN. TELEFON
Interni telefon
1.68m²
ELEKTROSOBA
Elektro soba
(sema telefonske centrale)
1.72m²
GRAH KOLOTUVAČ
Bar kod čaja
1.68m²
CAFFE BAR
Mala kavana, ventilacija
165.84m²
CAFFE
VETROBRAN
TRGOVINA
48.70m²
LIFBO
G
H
J
K
L
M
N
9
10
11
12
13
14
15
16

PRILOG 3


ŠANK
SPREMIŠTE
Spremište šanka
14.20m²
RADIO MIKRO RAZDJELNIK
Elektro oprema, server
7.78m²
PULT INSPICIJENTA
Elektro ormar, prijemnici
11.55m²
DIZALO
D1
PARKET DESNO
70 OSOBA
DESNO
+11.58
+11.60
+11.62
+10.36
+9.44
+11.18
+11.20
538
325
168
35
232
330
198
20
304
130
150
30
50
100
40
110
140
20
183
4x30
5x16