

Koncertna dvorana Vatroslava Lisinskog
Zagreb, Trg Stjepana Radića 4

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18) i članaka 6. i 13. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12 i 3/18), te Odluke Upravnog vijeća o davanju prostora u zakup, Koncertna dvorana Vatroslava Lisinskog raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

o zakupu poslovnih prostorija – Tonski studio u Koncertnoj dvorani Vatroslava Lisinskog

1. Daje se u zakup poslovni prostor – Tonski studio ukupne površine 46, 57 m²

Poslovni prostor namijenjen je za obavljanje djelatnosti tonskog snimanja i obrade tonskih zapisa.

Poslovni prostor nalazi se u Koncertnoj dvorani Vatroslava Lisinskog, Trg Stjepana Radića 4, Zagreb.

Prostor se daje u zakup s opremom. Popis opreme i stanje njezine ispravnosti sastavni je dio ovoga natječaja.

Svako novo opremanje prostora moguće je isključivo uz suglasnost Zakupodavca, a na trošak Zakupoprimca.

Zakupoprimac, u dogovoru sa Zakupodavcem, ima pravo korištenja prostora Male i Velike dvorane za snimanje po povlaštenoj cijeni (50% popusta na cijene u važećem Cjeniku).

Zakupodavac, u dogovoru sa Zakupoprimcem, ima pravo korištenja usluga Zakupoprimca (tonska snimanja i obrada tona) po povlaštenoj cijeni (50% popusta na cijene u važećem Cjeniku).

2. Poslovni prostor daje se u zakup na 5 (pet) godina.

3. Početni iznos mjesečne zakupnine za navedeni prostor iznosi 3.700,00 kn (plus PDV).

Uz mjesečnu zakupninu, zakupac je dužan mjesečno po obračunu uplatiti na ime najma 25 % neto prometa ostvarenog tonskim snimanjem i ostalim povezanim uslugama za koje je korištena Velika, odnosno Mala dvorana.

Troškovi režija nisu uračunati u iznos mjesečne zakupnine.

4. Pravo podnošenja pisane ponude za poslovni prostor imaju fizičke osobe, fizičke osobe – obrtnici, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.

4.1. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Osobe iz ove točke natječaja ne mogu ostvariti pravo prvenstva za vrijeme trajanja zakupa drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren.

4.2. Pravo prvenstva za davanje poslovnoga prostora u zakup imaju zakupnici kojima je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Ako se na pravo prvenstva za isti poslovni prostor pozivaju osobe iz točke 4.1. i iz ove točke Natječaja, prednost imaju osobe iz točke 4.1.

Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup temeljem prava prvenstva ne može se dati u podzakup, a pravo prvenstva pri zakupu poslovnoga prostora može se ostvariti samo jednokratno.

5. Povjerenstvo neće razmatrati ponude, odnosno prijave:

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično), odnosno čija su dugovanja podmirena nagodbom s Gradom Zagrebom, reprogramiranjem duga ili čija su dugovanja ostala nenaplaćena s osnove zastare;
- fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija - Porezna uprava;
- pravnih osoba koje nisu solventne;
- fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnoga natječaja.

6. Svi ponuđači dužni su položiti jamčevinu u iznosu 3 mjesečne zakupnine na žiroračun Koncertne dvorane Vatroslava Lisinskog, Zagrebačka banka/ HR722360001101215048, te dostaviti dokaz o uplaćenju jamčevini (original).

7. Ponuda, koja mora biti vlastoručno potpisana, obvezno sadrži:

- osnovne osobne podatke o ponuditelju, uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuditelja, obrtnicu, podatke iz sudskoga registra za pravne osobe i slično);
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, veći od oglašenog u javnom natječaju

Uz ponudu ponuđač obvezno treba dostaviti:

- presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu i fizičku osobu – obrtnika;
- broj žiro računa s naznakom poslovne banke kod koje je račun otvoren, za povrat jamčevine;
- izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz obrtnog registra ne starijeg od 3 mjeseca od datuma izdavanja, iz kojeg mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za fizičku osobu - obrtnika), odnosno izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz sudskog registra ne starijeg od 3 mjeseca od datuma izdavanja, iz kojeg mora biti vidljivo da je društvo registrirano za djelatnost koja je oglašena (za pravnu osobu) i da ima najmanje 2 godine radnog iskustva u djelatnosti tonskog snimanja i obrade tonskih zapisa.
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana;
- izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba, ovjerenu kod javnog bilježnika, ne stariju od 3 mjeseca od dana izdavanja;

- izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 2 ili SOL-a 2 - podatke o solventnosti ili potvrdu nadležnoga tijela da podatke nije u mogućnosti dostaviti, ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja (samo za pravne osobe);
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- za osobu koja se poziva na pravo prvenstva iz točke 4.1. ovog natječaja - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje pravo prvenstva iz točke 4.1. ovog natječaja, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, o tome da je korisnik mirovine ostvarene na temelju zakona kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja i ovjerenu izjavu ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja, da nema u zakupu drugi poslovni prostor, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren (uvjet točke 4.1. ovog natječaja).

Ponuda i svi prilozi moraju biti uvezani.

8. Ponude za sudjelovanje u ovome javnom natječaju dostavljaju se preporučenom pošiljkom s naznakom "NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOGA PROSTORA - NE OTVARAJ" ili dostavom od 8,00 -15,30 na adresu: Koncertna Dvorana Vatroslava Lisinskog, Zagreb, Trg Stjepana Radića 4, soba 213, najkasnije do 17. travnja 2019. godine u 15,30 sati.

Ponude zaprimljene nakon roka neće se razmatrati.

9. Ponuđači mogu doći razgledati prostor u radno vrijeme tijekom trajanja roka za podnošenje prijave, uz prethodnu najavu na tel. 01/6121-176.

10. Ponude će biti javno otvorene u prostorijama Koncertne dvorane Vatroslava Lisinskog, Trg Stjepana Radića 4, soba 101, I. kat, dana 18. travnja 2019. godine u 9,30 sati. Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

11. Koncertna dvorana Vatroslava Lisinskog zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu.

12. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja uz ispunjene uvjete iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Ako dva ili više ponuđača ponude istu najvišu zakupninu, Povjerenstvo će pozvati te ponuđače da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.

13. Najpovoljniji ponuđač dužan je sklopiti ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor u roku od 15 (petnaest) dana od slanja obavijesti o dodjeljivanju poslovnoga prostora.

Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“, broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16 i 106/18).

Pored zakupnine, zakupnik je dužan plaćati i sve druge troškove vezane za korištenje poslovnoga prostora (komunalnu naknadu, troškove električne energije, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na konkretni poslovni prostor).

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

Ponuđačima koji su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se jamčevina u roku od 15 dana od dana dostave obavijesti o rezultatima natječaja, dok se položena jamčevina natjecatelja čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u zakupninu.

Ako ponuđač čija je ponuda prihvaćena odustane od sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Najpovoljniji ponuđač za poslovni prostor dužan je, prilikom sklapanja ugovora o zakupu, položiti bjanko zadužnicu do iznosa 12 mjesečnih zakupnina, kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.

14. Ponuđači će biti obaviješteni o izboru najpovoljnije ponude u roku 8 dana od dana otvaranja ponuda.

15. Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnoga prostora otvara i razmatra ponude, odnosno prijave, utvrđuje ispunjavaju li ponuditelji sve uvjete iz javnoga natječaja, sastavlja zapisnik o javnom otvaranju ponuda, te utvrđuje i predlaže najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno neprihvaćanje ni jedne ponude.

Nepravodobne i nepotpune ponude Povjerenstvo će odbaciti zaključkom.

Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuđača za poslovni prostor, na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup poslovnoga prostora, donosi ravnatelj Koncertne dvorane Vatroslava Lisinskog. Na zaključak može se izjaviti prigovor u roku 8 dana od dana dostave predmetnog zaključka.

U povodu preispitivanja zaključka, zaključak se može izmijeniti, potvrditi ili izjavljeni prigovor odbiti kao neosnovan. Zaključak o prigovoru je konačan.

DODATAK: Tonski studio u Koncertnoj dvorani Vatroslava Lisinskog

POPIS OPREME I STANJE NJEZINE ISPRAVNOSTI

U ulaznom prostoru nalazi se:

- Sony Umatic video recorder VO 5850P – ispravan

U Studiju (režiji) nalazi se:

- SSL mixing console SL 4000E djelomično ispravan
- Lexicon digital processor 300L ispravan
- Lexicon digital processor 480L ispravan
- Lexicon digital processor PCM70 ispravan
- Lexicon digital processor PCM80 ispravan
- Yamaha digital processor SPX 990 ispravan
- Evintude harmonizer DSP 4000 ispravan
- Evintude harmonizer H 969 ispravan
- Studio monitors UREI 813C x 2 neispravni
- Tascam tape deck 122MkII ispravan
- Alesis digital recorder ADAT TYP II djelomično ispravan
- Sony digital recorder PCM 800 djelomično ispravan
- Sony remote RM-3310 ispravan

